



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 06.04.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца **POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEČAJU**, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и **ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**, Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

И КОНСТАТУЈЕ СЕ да су три најповољнија понудиоца на електронском јавном надметању одржаном дана 03.04.2026. године:

- 1. ТЕННО МГМ, БЕОГРАД ВРАЧАР, ВОЈВОДЕ ПЕТКА 2/9, матични број: 21379913, ПИБ: 110724171** који је понудио цену у износу од **13.635.624,00 динара,**
- 2. WINCOMP, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), АНТИФАШИСТИЧКЕ БОРБЕ 2 локал 14, матични број: 17574116, ПИБ: 103562366** који је понудио цену у износу од **12.726.582,40 динара,**
- 3. ТЕННО МГМ, БЕОГРАД ВРАЧАР, ВОЈВОДЕ ПЕТКА 2/9, матични број: 21379913, ПИБ: 110724171** који је понудио цену у износу од **11.817.540,80 динара.**

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су понуде дате на електронском јавном надметању одржаном 03.04.2026. године пуноважне па се **ДОДЕЉУЈЕ непокретност** у својини извршног

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987
e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 и то:

пословни простор за који није утврђена делатност – приземље и подрум, евиденцијски број посебног дела објекта: 20, број стана посебног дела објекта: 2, број улаза посебног дела објекта: 7А, број спрата посебног дела објекта: приземље, собност: пословни простор – две просторије, корисне површине 80м², ул. Омладинских бригада 7А, на катастарској парцели број 1172/18, КО Нови Београд,

ТЕННО МГМ, БЕОГРАД ВРАЧАР, ВОЈВОДЕ ПЕТКА 2/9, матични број: 21379913, ПИБ: 110724171 за износ цене у висини од 13.635.624,00 динара.

III Купац је дужан да износ **10.908.499,20 динара** који износ представља износ укупне купопродајне цене умањене за износ од **2.727.124,80 динара** на име уплаћеног јемства, уплати у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. **325-9500700040668-23** отворен код ОТП банке ад Нови Сад, са напоменом – купопродајна цена у предмету Ии 309/25 ЗА ЛОКАЛ 2.

IV Непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

Образложење:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 03.04.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу ТЕННО МГМ, БЕОГРАД ВРАЧАР, ВОЈВОДЕ ПЕТКА 2/9, матични број: 21379913, ПИБ: 110724171 који је понудио цену у износу од 13.635.624,00 динара.

Одредбама члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по пријему извештаја о електронској продаји јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбама члана 181. прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, као и да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987
e-mail: tamara@izvrsiteljluic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор



Јавни извршитељ:

Тамара Лучић

Д-на:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 06.04.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца **POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEČAJU**, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и **ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**, Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да су три најповољнија понудиоца на електронском јавном надметању одржаном дана 03.04.2026. године:

1. DIALOG, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ТАДЕУША КОШЋУШКА 82, матични број: 06904173, ПИБ: 100244506 који је понудио цену у износу од **9.440.620,20 динара**,

2. Вања Ђекић, ЈМБГ: [REDACTED] који је понудио цену у износу од **8.885.289,60 динара**,

3. Рашо Милић, ЈМБГ: [REDACTED] који је понудио цену у износу од **8.329.959,00 динара**.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су понуде дате на електронском јавном надметању одржаном 03.04.2026. године пуноважне па се **ДОДЕЉУЈЕ непокретност** у својини извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ**

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987
е-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД,
ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 и то:

пословни простор за који није утврђена делатност, евиденцијски број посебног дела објекта: 205, број стана посебног дела објекта: 6Л, број улаза посебног дела објекта: 123В, број спрата посебног дела објекта: приземље, собност: пословни простор – једна просторија, корисне површине 35м², ул. Булевар Зорана Ђинђића 123, Булевар Зорана Ђинђића 123А, Булевар Зорана Ђинђића 123Б, Булевар Зорана Ђинђића 123В, Булевар Зорана Ђинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

DIALOG, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ТАДЕУША КОШЋУШКА 82, матични број:
06904173, ПИБ: 100244506 **за износ цене у висини од 9.440.620,20 динара.**

III Купац је дужан да износ 7.774.628,40 динара који износ представља износ укупне купопродајне цене умањене за износ од 1.665.991,80 динара на име уплаћеног јемства, уплати у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. **325-9500700040668-23** отворен код ОТП банке ад Нови Сад, са напоменом – купопродајна цена у предмету **Ии 309/25 ЗА ЛОКАЛ 6Л.**

IV Непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

Образложење:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 03.04.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу **DIALOG, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ТАДЕУША КОШЋУШКА 82, матични број: 06904173, ПИБ: 100244506** који је понудио цену у износу од 9.440.620,20 динара.

Одредбама члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по пријему извештаја о електронској продаји јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбама члана 181. прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, као и да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987
e-mail: tamara@izvrsiteljluic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 ОТП банка Србија А.Д.

непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор

Јавни извршитељ:

Тамара Лучић



Д-на:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 06.04.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца **POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEČAJU**, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и **ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**, Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да су три најповољнија понудиоца на електронском јавном надметању одржаном дана 03.04.2026. године:

1. **Слађана Сребро**, ЈМБГ: [REDACTED] која је понудила цену у износу од **8.885.289,60** динара,

2. **Вања Ђекић**, ЈМБГ: [REDACTED] који је понудио цену у износу од **8.329.959,00** динара,

3. **Слађана Сребро**, ЈМБГ: [REDACTED] која је понудила цену у износу од **7.774.628,40** динара

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су понуде дате на електронском јавном надметању одржаном 03.04.2026. године пуноважне па се **ДОДЕЉУЈЕ** непокретност у својини извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ**

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987

e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД,
ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 и то:

пословни простор за који није утврђена делатност, евиденцијски број посебног дела објекта: 166, број стана посебног дела објекта: 1Л, број улаза посебног дела објекта: 123Б, број спрата посебног дела објекта: приземље, собност: пословни простор – једна просторија, корисне површине 35м², ул. Булевар Зорана Ђинђића 123, Булевар Зорана Ђинђића 123А, Булевар Зорана Ђинђића 123Б, Булевар Зорана Ђинђића 123В, Булевар Зорана Ђинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

Слађани Сребро, ЈМБГ: [REDACTED] за износ цене у висини од 8.885.289,60 динара.

III Купац је дужан да износ **7.219.297,80 динара** који износ представа износ укупне купопродајне цене умањене за износ од 1.665.991,80 динара на име уплаћеног јемства, уплати у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. **325-9500700040668-23** отворен код ОТП банке ад Нови Сад, са напоменом – купопродајна цена у предмету Ии 309/25 ЗА ЛОКАЛ 1Л.

IV Непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

Образложење:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 03.04.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу Слађани Сребро, ЈМБГ: [REDACTED] за износ цене у висини од 8.885.289,60 динара.

Одредбама члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по пријему извештаја о електронској продаји јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбама члана 181. прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, као и да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако

најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор



Д-на:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља